



T.C.

DEÜ. Bölgesel Kalkınma ve İşletme Bilimleri  
Araştırma ve Uygulama Merkezi (DEÜBİMER)



# GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI MESLEK EĞİTİM PROGRAMI



Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Filiz AKKAYA

## **GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI**

### **MESLEK EĞİTİM PROGRAMI**

#### ➤ **Eğitimin Amacı:**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı lisans programı Türkiye de yeni yeni göze çarpan meslek programlarının başında gelmektedir. Reel piyasada şirketler ve bankalar gayrimenkul değerlendirme uzmanı istihdam etmekte olup, değerlendirme tecrübesi olan yetişmiş uzman sayısı çok yetersizdir. Bu eğitim programı ile gayrimenkul değerlendirme uzmanı yetiştirmek ve mesleki tecrübe kazanmasını sağlamak amaçlanmıştır. ( Değerleme raporu hazırlamalarını sağlamak ve reel piyasada değerlendirme uzmanı olarak iş bulmalarını sağlayacak mesleki tecrübe ve bilgiyi kazandırmak)

#### ➤ **Eğitime Katılımcı Profili:**

\* SPK Mevzuatı gereği: Tüm lisans mezunları

\* Uygulamada tercih edilen meslekler gereği: İnşaat Mühendisliği, Makine mühendisliği, Mimarlık, Şehir Planlama, Harita Mühendisliği, İşletme -İktisat mezunları

#### ➤ **Eğitimin Süreci:**

Söz konusu eğitim toplam üç adet kurdan (toplam 200 saatlik bir programdan) oluşacaktır. Her bir kuru tamamlayan kursiyer dilerse bir üst kura devam edebilecektir. Kuru tamamlayan kursiyerlere sertifika verilecektir.



**KUR 1: Temel Düzey Gayrimenkul Değerleme Eğitimi (Eğitim süresi: 85 saat)**

- 1- Gayrimenkul Değerleme ve Temel Kavramlar (6 saat)
- 2- Değerleme Uzmanı kimdir, ne iş yapar, neler bilmelidir (13 saat)
  - A- Tapu senedi okuma-İmar durumu okuma- Mimari proje okuma
- 3- Değerleme Uzmanı çalışma alanları (1 saat)
- 4- Gayrimenkul Değerleme Prosesi (Veri toplama-Yer tespiti-raporlama) (7 saat)
- 5- Gayrimenkul Değerleme Teknikleri (13 saat)
- 6- Gayrimenkul Değerleme Uzmanının teoride ve pratikte yükümlülükleri(6 saat)
- 7- Gayrimenkul Değerleme Raporu Hazırlanmasına ilişkin Hesap ve Uygulamalar: (39 saat)
  - A- Kat İrtifaklı-Kat Mülkiyetli Konut değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları
  - B- Kat İrtifaklı-Kat Mülkiyetli Dükkan-Ofis-Büro değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları



## **KUR 2: Orta Düzey Gayrimenkul Değerleme Eğitimi (Eğitim süresi 50 saat)**

Tarla, arsa, cins tahsisli yapı, kat irtifakı kurulmamış konut veya konut amaçlı müstakil bina, ticari ve sanayi yapı nitelikli (fabrika, imalathane, depo, küçük sanayi sitesi, vb.) taşınmazlar ile hizmet amaçlı kullanılan gayrimenkullerin (okul, hastane, spor kompleksi) değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları

Farklı nitelikli Gayrimenkul Değerleme Raporu Hazırlanmasına ilişkin Hesap ve Uygulamalar:

- A- Tarla-Arazi-Arsa değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları
- B- Cins Tahsisli, Kat irtifakı kurulmamış konut veya Konut Amaçlı Müstakil Bina vb. taşınmazların değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları
- C- Ticari ve Sanayi Yapı Nitelikli (fabrika, imalathane, depo, küçük sanayi sitesi, vb.) taşınmazların değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları
- D- Hizmet amaçlı kullanılan gayrimenkullerin (okul, hastane, spor kompleksi) değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları



**KUR 3: İleri Düzey Gayrimenkul Değerleme Eğitimi (Eğitim süresi 65 saat )**

Farklı nitelikli Gayrimenkul Değerleme Raporu Hazırlanmasına ilişkin Hesap ve Uygulamalar:

- A. Turizm amaçlı kullanılan Otel, Motel, Pansiyon vb. konaklama tesisleri nitelikli taşınmazların değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları
- B. Enerji ve Akaryakıt Tesisleri (benzin istasyonu, rafineri, akaryakıt depolama tesisleri vb.) değerlendirme raporu hazırlanması ve uygulamaları
- C. Toplu Konut Değerlemesi ve taşınmazların şerefiyelendirilmesi uygulamaları
- D. Gayrimenkul Projesi değerlendirme, Gayrimenkule Bağlı hak ve fayda değerlendirme uygulamaları ve Proje Geliştirme



## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI KURLAR VE SÜRELERİ (2013 DEÜBİMER)

I. KUR EĞİTİM PROGRAMI			
I. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
II. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
III. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
IV. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
V. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
VI. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
VII. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
<b>TOPLAM</b>			<b>85 Saat</b>

II. KUR EĞİTİM PROGRAMI			
I. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
II. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
III. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
IV. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	13.30 - 17.30	4 Saat
<b>TOPLAM</b>			<b>50 Saat</b>

III. KUR EĞİTİM PROGRAMI			
I. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
II. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
III. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
IV. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
V. HAFTA	Cumartesi	09.30 - 17.30	7 Saat
	Pazar	10.30 - 17.30	6 Saat
<b>TOPLAM</b>			<b>65 Saat</b>



**T.C.**

**DEÜ. Bölgesel Kalkınma ve İşletme Bilimleri**

**Araştırma ve Uygulama Merkezi (DEÜBİMER)**



Telefon : (0 232) 420 41 94 - 95

Faks : (0 232) 420 77 80

Eposta : [deu.bimer@deu.edu.tr](mailto:deu.bimer@deu.edu.tr)

Web : <http://www.deubimer.com>

Adres :Dokuz Eylül Üniversitesi Bölgesel Kalkınma ve İşletme Bilimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi (DEÜBİMER)

Dokuzçesmeler Kampusu 35160 Buca/İZMİR

#### DEÜBİMER HAKKINDA BİLGİ:

Profesyonel iş yaşamında ihtiyaç duyulan tüm alanlarda eğitimler yapabilmekte, kamu ve özel işletmelerin ihtiyaç duyduğu tüm alanlarda danışmanlık hizmeti verebilmekteyiz.

Talep ve önerileriniz için web sitemizdeki ilgili formu doldurarak [deu.bimer@deu.edu.tr](mailto:deu.bimer@deu.edu.tr) adresimize göndermeniz yeterlidir.

En kısa sürede sizinle iletişime geçilecektir.